

Số: 103.../PTB-PTHADS (KV7)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số: 19/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CCHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 1) với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Đặng Nhân Tài và bà Trần Thị Thu Thảo, địa chỉ: Thôn Quảng Thuận, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 25 tại thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, diện tích 886.7 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2052. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 557354, sổ vào sổ cấp GCN: CN 00166, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp cấp ngày 21/3/2024, đứng tên người sử dụng đất là bà Thị Jơi, sinh năm 1942, số CCCD: 0671402002196. Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Thảo ngày 04/4/2024, theo hồ sơ số 002323.CN.001.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đất ông KTôi, dài 19,98 m.

Phía Tây giáp đất (Thông), dài 19,57 m.

Phía Nam giáp đất ông KTôi, dài 45,90 m.

Phía Bắc giáp đất ông Điều Nhớ, dài 44,32 m.



2. Giá khởi điểm: 1.430.867.700 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm đồng).

* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá 03 ngày: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn Quảng Bình, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** /1 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước là 15% trên tổng số tiền bán đấu giá khởi điểm tài sản là : **214.630.000 đồng** (Hai trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu là: 7.000.000 đồng/01bước giá.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản (Hoặc chuyển khoản) của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam, sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

10. Những thông tin khác: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Kiến Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Sâm

